



Onderwerp: **Nieuwsbrief augustus 2024**

Beste tuinders, kennismakers, metgezellen, wachters en Ereleden,

**Voorjaar 2024:**

Ongelofelijk, de bijna dagelijkse regen dit voorjaar en van tijd tot tijd de hoosbuien met als gevolg water overlast, zeker ook op ons tuinencomplex. Het directe gevolg was dat dit steeds meer impact kreeg op ons teelseizoen. Naast alle frustratie hierover was eigenlijk het enige wat we konden doen de grond open houden en maar wat later zaaien en poten, als zo de grond wat droger was. Verhoogde zaaibedden/ -ruggen hielp ook een beetje. Echt teleurstellend was/is deze extreme weersituatie voor onze Kennismakers, die zich nu bijna onmogelijk op een kletsnatte tuin met water en slakken kunnen oriënteren op het hebben van een moestuin. Hopelijk gaat de zomerperiode alles weer goed maken met veel tuinier plezier en rijke oogsten als beloning? Verder zijn we aan het kijken hoe wij grote hoeveelheden regenwater snel kunnen afvoeren op de sloten.

**Hinder bij toegang tot ons tuinencomplex:**

Doordat er nieuwe elektriciteitskabels moeten worden gelegd in onze omgeving zullen wij hiervan ook hinder gaan ondervinden. In een mededeling van de firma Hurkmans, de uitvoerder van dit project, hebben wij in een nader telefonisch en e-mail contact hierover begrepen en afgesproken dat:

- Dat dit project van 16-8-2024 tot 25-10-2024 gaat duren en hiervoor is 1 algemeen verkeersbord gemaakt maar dat de uitvoering telkens in delen wordt gedaan gedurende die periode.
- Wij zullen medio sept. slechts 2 dagen hinder ondervinden bij de toegang tot ons tuinencomplex
- Wij krijgen tijdig bericht wanneer dat precies is en wij zullen jullie dan ook informeren.
- Wij hebben gevraagd maar nog geen informatie over een calamiteitenplan voor ons complex.
- Er wordt rekening gehouden met de bereikbaarheid van ons complex voor onze Open Dag op 7 sept.

**Nieuwe Huurovereenkomst met de gemeente Geldrop-Mierlo:**

Na ruim 6 jaar praten, overleggen en onderhandelen is er op 25 juni 2024 namens onze tuin-vereniging een nieuwe Huurovereenkomst getekend als vervanger van de voorgaande overeenkomst van 1 januari 1987. Deze Huurovereenkomst, die in is gegaan op 1 januari 2024, heeft een looptijd van 5 jaar en wordt daarna telkens stilzwijgend met een periode van 1 jaar voortgezet. T.o.v. de Huurovereenkomst uit 1987 zijn er geen onrealistische verslechtingen meer, maar de volgende verbeteringen overeengekomen en hierin vastgelegd:

1. Er is door het College van B&W van de gemeente Geldrop-Mierlo een besluit genomen dat, in tegenstelling tot het voornemen in 2018 om ons tuinencomplex te verplaatsen buiten het z.g. Natuur Netwerk Brabant, zij nu van mening is en wenst dat dit tuinencomplex op de huidige locatie blijft. Inmiddels start de gemeente activiteiten om dit te bepleiten bij Provinciale Staten Noord Brabant. Een kopie van dit formele en getekende B&W besluit is onderdeel van deze nieuwe overeenkomst.
2. Naast alle nu realistische opzegtermijnen over en weer, is er nu overeengekomen dat als de Huurder in de toekomst zou moeten worden verplaatst, de Verhuurder op haar kosten het complex opruimt, de Huurder een onkostenvergoeding ontvangt voor de thans bestaande en vastgelegde voorzieningen en heeft de Verhuurder de verplichting op zich genomen voor het vinden van een alternatieve locatie
3. Tenslotte en zeker niet onbelangrijk is met deze Huurovereenkomst de continuïteit van de vereniging door de Verhuurder mede gewaarborgd ("de vereniging mag niet omvallen") en biedt deze voor de toekomstige Bestuurders voldoende mogelijkheden en ruimte voor overleg en onderhandelingen. :

Al met al is er nu een goede basis en borging van de continuïteit van onze tuinvereniging en kan zij na bijna 50 jaar bestaan, wat dit betreft, vol vertrouwen aan de volgende 50 jaar gaan beginnen!!

### ***Aankondiging van de renovatie van de “Grote Keet” voor de tuinen 32 t/m 70:***

Nu het verblijf en de continuïteit van onze vereniging op de huidige locatie zo goed mogelijk is zeker gesteld kunnen we gaan werken aan nog verdere (noodzakelijke) verbeteringen en versterkingen van onze positie. Natuurlijk zijn er heel veel wensen, ideeën en plannen die we nu in de juiste volgorde kunnen gaan oppakken

Allereerst is het echt noodzakelijk om onze grote gereedschap keet grondig te renoveren, want onderzoek naar de geschatte resterende levensduur heeft aangetoond dat dit anders binnen nu en ca.5 jaar niet meer kan. Nieuwbouw is financieel realistisch niet mogelijk, maar door renoveren kunnen we tenminste 25 jaar verder.

Er wordt momenteel een renovatieplan gemaakt waarbij het de bedoeling c.q. noodzakelijk is om:

- De bestaande fundering weer helemaal in orde te maken om mogelijke verzakking te voorkomen
- De spanten van de keet te versterken zodat hier in de toekomst golfplaten op gelegd kunnen worden
- De houten vloer te vervangen door een nog duurzamere harde vloer
- De wanden en deuren waar nodig te renoveren en inbraakveilig te maken
- De “bonte” verzameling van kasten te vervangen en de plaatsing daarvan te veranderen
- De bestaande “toiletvoorziening” te beëindigen en een nieuwe eigentijdse te gaan realiseren
- Een facelift van de buitenzijde, o.a. door het aanbrengen van dakgoten en het opnieuw schilderen

We willen dit alles zo veel mogelijk in de komende “stillere” tuinperiode gaan uitvoeren, maar dat heeft natuurlijk onvermijdelijk de nodige impact voor de “bewoners”. Om te beginnen worden die verzocht om **tussen 14 en 21 sept. a.s. hun kasten leeg te maken** en hun eigendommen tijdelijk mee naar huis te nemen. Noodzakelijk en gemerkt gereedschap kan op eigen risico onder het afdak bij de kleine keet gezet worden. Kast die na 21 sept. a.s. nog op slot zijn zullen door het Renovatieteam worden opengemaakt en de inhoud daarvan wordt in een genummerde plastic zak gedaan. De tuinder op wiens naam deze kast staat krijgt alsnog een bericht om die spullen op te halen. Bij geen reactie zullen die t.z.t. worden afgevoerd, maar wij rekenen natuurlijk nog meer op de noodzakelijke medewerking!!

Wij gaan samen op maandag 23 sept. 2024 beginnen met deze noodzakelijke renovatie. Wordt vervolgt.

### ***Donateurs gevraagd:***

Naast alle bovengenoemde werkzaamheden, die het inmiddels geformeerde Renovatieteam samen met zoveel mogelijk hulp van onze tuinders wil gaan uitvoeren, hangt hieraan ook het onvermijdelijke prijskaartje. Natuurlijk is er door onze penningmeesters al een spaarpotje gemaakt voor groot onderhoud, maar dat is op dit moment nog niet groot genoeg voor alle renovatiekosten. Daarom wordt er nu ook gezocht naar subsidie- en donatie-mogelijkheden. Het ligt natuurlijk voor de hand om hiervoor ook een beroep te doen op onze eigen leden en belanghebbenden. Daarvoor hebben wij voor “Donatie renovatie Keet DKD” de onderstaande Betaalverzoeklink gemaakt waarop gulle gevers een donatie hiervoor kunnen gaan doen.

<https://betaalverzoek.rabobank.nl/betaalverzoek/?id=E4hRkC62SPuDCVJsFY6moQ>

Zoals je ziet is het Betaalverzoek default ingesteld op een donatie van € 25,00, maar donateurs kunnen dit naar eigen wens zelf van minder naar meer aanpassen, maar voor donaties van € 750,00 en meer zouden wij graag eerst overleg willen voorstellen!!

Met de namen van alle Donateurs gaan wij een echt “**donateurs-register**” maken en dat als een dankjewel en aandenken in de gerenoveerde keet ophangen

### ***Werkochtenden 2024:***

Voor het tuinjaar 2024 zijn de volgende vier werkochtenden vastgesteld:  
**16 maart 2024 en 8 juni 2024 en 31 augustus 2024 en 2 november 2024**

Hierbij is zo veel mogelijk rekening gehouden met schoolvakanties en andere markante momenten in het tuinseizoen, zoals de actie NL-Doet op 16 maart 2024 en onze Open Dag op zaterdag 7 september 2024 met daarop aansluitend weer het Oogstfeest voor onze tuinders/metgezellen/kennismakers en hun partners.

Deze inmiddels bekende en beslist noodzakelijke werkzaamheden, die in kaart zijn gebracht in het overzicht Complexbeheer, moeten echt worden gedaan om ons tuinencomplex draaiende - en in stand te houden. Daarom wordt iedere tuinder geacht hieraan zijn/haar bijdrage te leveren door mee te werken om dit samen te kunnen realiseren. Voor degene die op de geplande Werkochtend niet kunnen zijn er in overleg, op andere momenten genoeg klussen om dan hun welkome bijdragen te leveren. Bij voorbaat allemaal dank hiervoor!!

De komende Werkochtend van zaterdag 31 aug. is een van de drukste Werkochtenden van het tuinseizoen, Er dient dan volgens ons overzicht Complexbeheer, naast het opruimen en schoonmaken van de keten en omgeving, het nodige snoeiwerk van hagen te worden uitgevoerd en vooral moeten ook de sloten en slootjes goed schoon te worden gemaakt om overvloedige regenwater zo snel en goed mogelijk af te voeren. Onze Werkochtenden beginnen om 9.00 uur met de takenverdeling en duren tot ca. 12.30 uur en natuurlijk is er omstreeks 10.30 uur een pauze voor koffie/thee/limonade met koek en het noodzakelijke "tuinoverleg". Het zelf meebrengen van goedwerkend gereedschap en hulpmiddelen wordt op prijs gesteld.

Wij hopen op goed Werkochtend-weer en op een op de traditionele goede opkomst van de mee helpers!!

### **Van de werkgroep Open Dag is het verzoek ontvangen om het volgende artikel te plaatsen:**

*Hallo alle tuinders, metgezellen en kennismakers,*

*Wij zijn weer helemaal enthousiast de Open Dag 2024 aan het organiseren die op:*

***Zaterdag 7 september van 12.00-16.00 uur gehouden wordt op het complex van 'De kleine Dommel'***

*Vraag het aan de sla, de komkommers, boontjes en tomaten: zij hebben veel last van het water (gehad)? Maar we zijn nu toch doorlopend op onze tuinen want er groeit en bloeit toch weer van alles. We hopen dus weer op een mooie oogst waarvan we op de Open Dag anderen mee kunnen laten genieten.*

*We vragen weer aan iedereen om voor onze Vereniging wat moois en lekkers voor de kramen te leveren, dan gaan we proberen er weer een supergezellige dag van te maken, die eerste zaterdag van september.*

*We hebben lekkere producten nodig voor de verkoop: jam, chutney, zoet-zuur, bijzondere azijn, olie (in aantrekkelijke potjes en flesjes én graag met vermelding van de ingrediënten). Groentes en klein fruit recht uit de tuin. Bloemen en kruiden. Nog een ander goed idee: ook fijn!*

- Soepmakers en taartenbakers staan al weer paraat, maar wie dit ook mee wil doen kan zich melden.*
- Opbouwers en opruimers en mensen om de kramen te "bemensen" kunnen we altijd gebruiken.*
- Rondleiders, die wat kunnen vertellen over onze tuinen en hoe het bij ons werkt en die mensen enthousiast kunnen maken over het (moes)tuinieren zijn ook hartelijk welkom.*

*De werkochtend van 31 aug. is een mooie gelegenheid om spullen in- en aan te leveren, we zullen hiervoor een plek in de kleine keet reserveren. Geef aan de werkgroep door waarmee je zou willen helpen, op deze ochtend, of op een ander moment in de tuin of mail naar de kleine Dommel: [dekleinedommel@hotmail.com](mailto:dekleinedommel@hotmail.com)*

*We horen heel graag van jullie en ontvangen graag van allerlei lekkers en leuks voor de verkoop.*

*De opbrengst van de verkoop is zoals gebruikelijk voor onze clubkas*

*Zegt het voort aan familie, vrienden en bekenden, in de bijlage vind je hiervoor een mooie poster die eventueel ook in de kleine keet ligt en laat de werkgroep weten wat je bij wilt dragen.*

*'fingers crossed' voor goed weer en groene groet van de Werkgroep Open Dag:*

*Antoinet van Rijsingen, Marianne Bunnik, Marja Hoekstra, Ria Maas, Karin Aarts, Pauline Tromp, e.a.*

### ***Oogstfeest 2024 ook op zaterdag 7 sept. van ca. 18.00 tot al het lekkers op is:***

*Hiervoor zijn al onze tuinders, metgezellen, kennismakers, Ereleden met hun partners bij deze uitgenodigd.*

*De opzet van ons Oogstfeest is dat iedere deelnemer een maaltijdsoep, een maaltijdsalade voor minimaal 2 personen of b.v. een hartige quiche of lekkere appeltaart o.i.d. meebrengt, eventueel samen met het recept hiervan, met gebruikte ingrediënten en indien mogelijk opgave of het wel/niet vegetarisch en glutenvrij is.*

*Al dit bijzondere eten wordt "uitgesteld" op een salade-bar en aangevuld met (stok)brood en (kruiden)boter en dat alles samen met een drankje of een sapje aan een lange tafel met elkaar geproefd en opgegeten, natuurlijk met het nodige "tuinoverleg".*

*Aansluitend worden volgens de traditie ook nog alle tenten, tafels en stoelen, etc. samen opgeruimd.*

## **2025, Tuin- en Recreatievereniging 'De Kleine Dommel' bestaat 50 jaar!!:**

Natuurlijk gaan wij met elkaar stilstaan bij dit toch wel heel bijzonder jubileum en dat gaan vieren op:

**Zaterdag 21 juni 2025** (de langste dag van het jaar)

Er worden inmiddels al de nodige herdenkingen en activiteiten voorbereidt en opgestart. Wordt vervolgt.

### ***RABO Club Support 2024:***

Als je lid bent van de Rabobank bestaat van 2 t/m 24 sept. 2024 de mogelijkheid om onze tuinvereniging 'De Kleine Dommel' te steunen door gebruik te maken van je stemrecht bij de actie "Rabo Club Support" van de Rabobank Regio Eindhoven.

Om te kunnen (moes)tuinieren is water nodig. Om de duurzaamheid van onze vereniging verder te bevorderen willen we het regenwater wat op onze gebouwen valt gebruiken om onze waterputten/tonnen te vullen, zodat we deze minder vaak zelf hoeven bij te vullen. Met de opbrengst van de Rabo Clubsupport willen we hiervoor regengoten aan onze gebouwen bevestigen en de afvoer daarvan op enkele van onze waterputten/tonnen laten uitkomen.

***Van harte bedankt voor het steunen van dit doel namens Volkstuin 'De Kleine Dommel'.***

Onze vereniging is te vinden onder onze naam "Volkstuin De Kleine Dommel" in de categorie "Natuur & Maatschappij", subcategorie "Overig" en actief in Geldrop.



### ***Vacature PR/Communicatie-beheerder.***

Helaas zijn degene die onze pr- en communicatie wilde gaan doen wegens privéomstandigheden gestopt. Een pr en communicatienetwerk hebben is voor ons van groot belang. Zeker omdat wij in 2025: 50 jaar bestaan en willen we via de media en sociale netwerken hier extra aandacht voor vragen. Voor de overige aangelegenheden ( Open Dag, NL-doet en Rabo clubsupport) is dit qua tijdsbesteding niet zo veel. Dus zit je in een goed netwerk en communicatie is je hobby en je draagt de vereniging een warm hart toe, stel je dan a.u.b. beschikbaar. Wil je meer weten over deze functie schroom dan niet om contact op te nemen met onze Voorzitter John Wassink. Wij zouden enorm geholpen zijn, bedankt vast.

### ***(Nog steeds) Vacatures voor 1<sup>ste</sup> Secretaris:***

Heb jij wat kennis en/of ervaring op dit gebied, wat tijd beschikbaar en zin om ook mee te helpen? Wij zijn dringend op zoek naar mee-helper om bovenstaande werkzaamheden in te vullen en uit te voeren. Ter informatie kunnen wij je voor deze functie een globale taakomschrijving toesturen en maken wij graag een afspraak voor een vrijblijvend gesprek en toelichting daarop. Wij horen heel graag van belangstellenden!

### ***Rubriek Van Tuinders Voor Tuinders:***

#### ***Vitrinekastje gezocht:***

We zijn nog steeds op zoek naar een vitrinekastje om de tuinier-boeken, die wij volgens zijn wens uit de nalatenschap van de vorig jaar overleden Peter Maas (tuin 70) hebben gekregen, voor inzage en lezen beschikbaar te maken.

Reacties graag naar ons e-mailadres: [dekleinedommel@hotmail.com](mailto:dekleinedommel@hotmail.com)

Tot zo ver voor nu en met vriendelijke groeten,

Peter Bakker.  
Secretaris a.i.